

TRIBUNALE DI FIRENZE
FALLIMENTO N. 63/2014

* * * * *

DECRETO DI CANCELLAZIONE IPOTECHE E VINCOLI

* * * * *

IL GIUDICE DELEGATO
DOTT.SSA SILVIA GOVERNATORI
RITENUTO

- che in data 9 ottobre 2017 è stato aggiudicato, con verbali a rogito del Notaio [REDACTED] di Firenze Ripoli rep. n. 15.139 racc. n. 7.820, il lotto unico di cui al bando d'asta della procedura di Fallimento n. 63/2014 alla società [REDACTED] società a responsabilità limitata con socio unico, con sede in Roma, Via Quadrato della Concordia n. 3, codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Roma 00466430584, per il prezzo di Euro 726.000,00 (settecentoventiseimila e zero centesimi), da pagarsi entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione;

- che il prezzo di Euro 726.000,00 (settecentoventiseimila e zero centesimi) è stato pagato come segue:

- quanto ad Euro 72.600,00 (settantaduemilaseicento e zero centesimi) sono stati pagati quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile di pari importo, intestato a "Curatela Fallimento n. 63/14", emesso da BANCA INTESA SANPAOLO in data 22 settembre 2017, distinto dal n. 3304439281-00;

- quanto al saldo di Euro 653.400,00 (seicentocinquantatremilaquattrocento e zero centesimi) sono stati pagati mediante numero tre assegni circolari non trasferibili emessi da Intesa San Paolo in data 3 novembre 2017 tutti intestati a "Curatela Fallimento n. 63/14", contraddistinti dai seguenti numeri: 3400738107-00 di euro 153.400,00 (centocinquantatremilaquattrocento e zero centesimi), n. 3400738108-01 di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila e zero centesimi) e n. 3400738106-12 di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila e zero centesimi).

- che in data 6 novembre 2017, con atto di compravendita a rogito del Notaio [REDACTED] di Firenze, rep. n. 15.186, racc. n. 7850, registrato a Firenze in data 9 novembre 2017 al n. 33145, trascritto a Firenze in data 9 novembre 2017 al n. 32091 di reg. part. è stata trasferita dal Curatore Fallimentare della fallita società [REDACTED], con sede in Firenze, Via Dei Della Robbia n. 38, capitale sociale Euro 30.000.000,00 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale n. 01074310481, alla società [REDACTED], società a responsabilità limitata con socio unico, con sede in Roma Via Quadrato della Concordia n. 3, codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Roma 00466430584, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili:

Porzioni di fabbricati facenti parte del dismesso complesso immobiliare denominato "Ceramiche Brunelleschi", aventi destinazione residenziale ed industriale, posti in Comune di Bagno a Ripoli (FI), Località Capannuccia, con accesso da Via di Tizzano dai civici che vanno dal 173 al 191/a.

Identificazione catastale:

I beni sopra descritti sono censiti in giusto conto al **Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli** nel Foglio di Mappa **60** come segue:

- particella **63**, Via di Tizzano n. 173, piano S1-T-1, categoria A/7, Classe 2, vani 13, superficie catastale mq. 314, Rendita Catastale Euro 1.242,08;

- particella **70** subalterno **2**, graffata con la particella 71 subalterno 502, e con la particella 366, Via di Tizzano n. 175, piano T-1-2, categoria A/3, Classe 4, vani 9, superficie catastale mq. 156, Rendita Catastale Euro 766,94;

- particella **70**, subalterno **500**, Via DI Tizzano n. 175, piano T, categoria A/10, Classe 1,

- vani 7, superficie catastale mq. 137, Rendita Catastale Euro 3.072,92;
- particella **71**, subalterno **500**, Via DI Tizzano n. 175, piano T, categoria C/2, Classe 2, superficie catastale mq. 46, consistenza mq. 37, Rendita Catastale Euro 59,24.
 - particella **71**, subalterno **501**, Via DI Tizzano n. 175, piano T, categoria C/6, Classe 2, superficie catastale mq. 16, consistenza mq. 14, Rendita Catastale Euro 26,75;
 - particella **72**, subalterno **500**, Via DI Tizzano n. 175, piano T, categoria C/2, Classe 2, superficie catastale mq. 106, consistenza mq. 79, Rendita Catastale Euro 126,48;
 - particella **73**, subalterno **2**, Via DI Tizzano n. 185, piano T, categoria C/2, Classe 5, superficie catastale mq. 68, consistenza mq. 53, Rendita Catastale Euro 142,34;
 - particella **73**, subalterno **4**, Via DI Tizzano n. 181, piano T-1, categoria A/3, Classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 116, Rendita Catastale Euro 469,98;
 - particella **73**, subalterno **5**, Via DI Tizzano n. 183, piano T-1, categoria A/3, Classe 2, vani 5, superficie catastale mq. 84, Rendita Catastale Euro 309,87;
 - particella **73**, subalterno **9**, Via DI Tizzano n. 191, piano T, categoria C/2, Classe 4, superficie catastale mq. 11, consistenza mq. 10, Rendita Catastale Euro 22,72;
 - particella **73**, subalterno **15**, Via DI Tizzano piano T, categoria C/6, Classe 5, superficie catastale mq. 10, consistenza mq. 8, Rendita Catastale Euro 25,20;
 - particella **73**, subalterno **16**, Via DI Tizzano n. 187, piano T, categoria C/2, Classe 4, superficie catastale mq. 17, consistenza mq. 11, Rendita Catastale Euro 25,00;
 - particella **73**, subalterno **17**, Via DI Tizzano n. 81, piano T, categoria C/2, Classe 5, superficie catastale mq. 34, consistenza mq. 26, Rendita Catastale Euro 69,83;
 - particella **73**, subalterno **18**, Via DI Tizzano n. 187, piano 1, categoria A/3, Classe 2, vani 5, superficie catastale mq. 85, Rendita Catastale Euro 309,87;
 - particella **73**, subalterno **300**, Via DI Tizzano n. 189, piano T, categoria C/2, Classe 4, superficie catastale mq. 43, consistenza mq. 31, Rendita Catastale Euro 70,44;
 - particella **73**, subalterno **301**, Via DI Tizzano n. 179, piano T, categoria C/2, Classe 5, superficie catastale mq. 17, consistenza mq. 12, Rendita Catastale Euro 32,23;
 - particella **73**, subalterno **302**, Via DI Tizzano n. 191, piano T-1, categoria A/3, Classe 1, vani 7, superficie catastale mq. 122, Rendita Catastale Euro 361,52.

Ai fini della storia catastale si precisa quanto segue:

- la particella 63 è stata oggetto di accatastamento al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli con denuncia n. 120215.1/1991 del 22 marzo 1991 in atti dal 04 aprile 1991;
- la particella 70 subalterno 2, graffata con la particella 71 subalterno 502 ed alla particella 366 origina dalla particella 70 subalterno 2 graffata con la particella 366 in forza di variazione per modifica di identificativo del 27 aprile 2007 prot. n. FI0161002 in atti da pari data, n. 11580.1/2007;
- il subalterno 500 della particella 70, il subalterno 500 della particella 72 e i subalterni 500 e 501 della particella 71 originano dalla particella 70 subalterno 1 graffata alle particelle 71 e 72 per divisione n. 11578.1/2007 del 27 aprile 2007 prot. n. FI0160979 in atti dal 27 aprile 2007, le quali a loro volta originano dalla particella 70 subalterno 1 graffata alle particelle 71, 72 e 74 per variazione n. 87239.1/1986 del 12 agosto 1986 prot. n. FI0108876 in atti dal 26 maggio 2006;
- i subalterni 300 e 301 della particella 73 originano dai subb. A e B, frazionati dall'originario subalterno 8, a seguito di frazionamento n. 87246/1986 del 12 agosto 1986 in atti dal 9 ottobre 1987 e variazione nel classamento n. 87246.1/1986 del 12 agosto 1986, in atti dal 22 novembre 1999;
- il subalterno 18 origina dalla particella 73 origina dal sub. A della particella 73, per fusione di porzione del sub. 10 con il sub. 7 per variazione n. n. 87251/1986 del 12 agosto 1986 in atti dal 10 settembre 1994
- il subalterno 302 della particella 73 origina dal sub. B della particella 73 per fusione di

